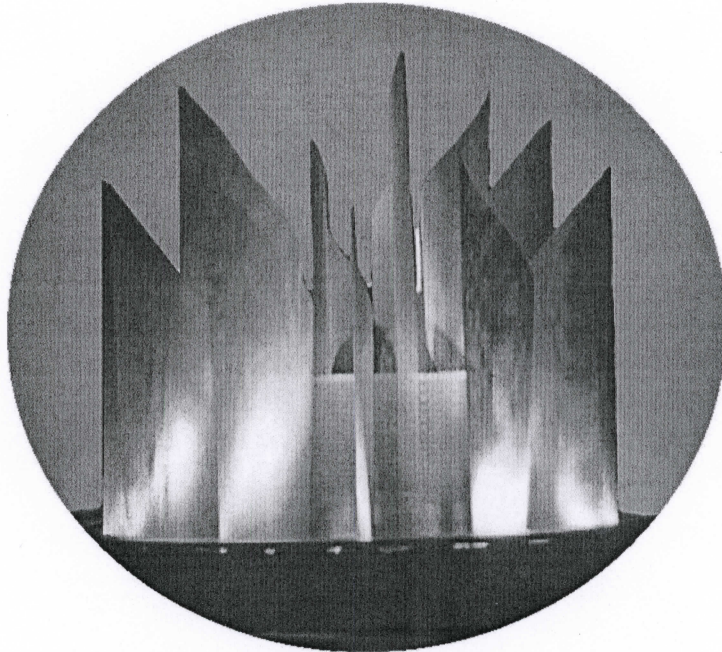


SFR2022 02026 2022 04 21 3



STADGAR

Borrets samfällighet

717907-6661

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

~~2022-05-30~~ registrerades det i **protokoll**
~~2022-03-30~~ intagna beslut om **ändring av**
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Borrets
samfällighetsförening

Bestut: Anette Nilsson Pohjanen
genom: Helena Fryblom

Antagna 2022-03-30 SFR2022 02026 2022 04 21 1

Stadgar för Borrets samfällighetsförening

- § 1**
Företagsnamn Föreningens företagsnamn är Borrets Samfällighetsförening
- § 2**
Samfälligheter Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut i ärende med dnr Mk2 04:094 *Helsingborg Borret ga:1 / Kantmätningen 2002-05-30 Stelem Eryblom*
- § 3**
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4**
Medlem Medlem i föreningen är fastigheterna Borret 15 (Hälsan1), Borret 18 (Kvarnen) och Borret19 (Troed).
- § 5**
Styrelse säte, sammansättning Styrelsen ska ha sitt säte Helsingborgs kommun Styrelsen ska bestå av tre (3) ledamöter och tre (3) suppleanter, där en ordinarie samt en personlig suppleant utses från respektive medlem.
- § 6**
Styrelseval Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska en (1) ledamot väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7**
Styrelse kallelse till sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst fjorton (14) dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.
Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas

upp på detta. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden. Frånvarande ledamot är skyldig att omedelbart kalla sin personliga suppleant i ledamotens ställe. Ledamot kan endast ersättas av suppleant från samma medlem. Suppleanterna bör närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en utsedd justeringsperson.

§ 9
Styrelse, förvaltning

- Styrelsen ska
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal
 4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi



5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

**§ 10
Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en (1) revisor
Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**§ 11
Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden kalenderår

**§ 12
Underhålls och
förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 25 000 kronor.
Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

**§ 13
Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala enligt andelstal och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
Respektive medlem skall senast två (2) veckor före stämman överlämna namn på den eller de representanter som har fullmakt att företräda sin medlem och komma att ingå i styrelsen.



SFR2022-02626

§ 14
**Kallelse till stämma,
extra stämma**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse ska skickas med brev eller e-post om mottagaren har godkänt detta förfarande.

Kallelse till en ordinarie eller extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före föreningsstämman.

En kallelse till en extra föreningsstämma ska dock utfärdas senast fyra veckor före föreningsstämman, om stämman ska behandla en fråga om ändring av stadgarna.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt de handlingar som anges i 13 §

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftlig försändelse.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §

§ 16
**Dagordning vid
stämma**

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

- 8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - 9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
 - 10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 12. val av revisorer
 - 13. informations- och frågestund
 - 14. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
- Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 14 behandlas.

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
 Ifråga om omröstning m.m. gäller att respektive medlem bara har en röst.

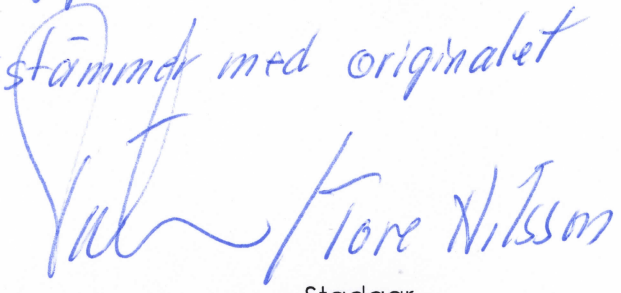
§ 19
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

2022-03-30

Tore Nilsson
 Sammanträdesledare

*Jag intygar att denna kopia
 överensstämmer med originalet*


Stadgar
 Borrets samfällighetsförening